



สปท.รู้ไว้ได้ประโยชน์



ก้าวสู่ปีที่ 48

ส.ป.ก.



ดร.วิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข
เลขาธิการ ส.ป.ก.



วุฒิพงศ์ เนียมหอม
รองเลขาธิการ ส.ป.ก.



เอกพงศ์ น้อยสร้าง
รองเลขาธิการ ส.ป.ก.



สุรัชย์ ยุทธชนะ
รองเลขาธิการ ส.ป.ก.

ก้าวเข้าสู่ปีที่ 48 ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) นับตั้งแต่ก่อตั้งเมื่อปี พ.ศ. 2518 ที่รัฐได้เริ่มส่งเสริมให้เกษตรกร มีสิทธิในที่ดิน เพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมโดยการปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้ ส.ป.ก. ได้มีบทบาทหน้าที่ในการเป็นองค์กรด้านการบริหารจัดการพื้นที่ ปฏิรูปที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ การบริหารจัดการพื้นที่ ส.ป.ก. การเพิ่ม ศักยภาพพื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินให้ใช้ประโยชน์ได้สูงสุด การพัฒนาระดับคุณภาพชีวิตเกษตรกรให้มีความมั่นคงสู่ความผาสุก การพัฒนาอาชีพเกษตรกรรมในพื้นที่ ส.ป.ก. ให้มีความยั่งยืน การสนับสนุน เงินทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การพัฒนาองค์การให้ทันสมัย การพัฒนาองค์การเพื่อให้เป็นองค์กรที่มีคุณภาพสูงในการปฏิบัติราชการ รองรับการให้บริการแก่เกษตรกรได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส.ป.ก. มีการดำเนินงานมากมาย โดยภารกิจหลักได้แก่การจัด ที่ดิน โดยดำเนินงานในที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินของรัฐ และที่ดินเอกชน โดยได้เข้ามามีบทบาทในการช่วยเหลือในการจัดที่ดินทำกินแก่เกษตรกร ผู้ไม่มีที่ดินเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ และสถาบันเกษตรกรในรูปแบบการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ การเช่า และการเช่าซื้อ รวมถึงการควบคุมสิทธิและการตรวจสอบการทำประโยชน์ เป็นไปตามระเบียบกฎหมายของ ส.ป.ก.

สำหรับงานด้านการพัฒนา จะดำเนินงานในส่วนที่ไม่ซ้ำซ้อนกับ หน่วยงานอื่น ๆ ในกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยให้การสนับสนุนเกี่ยวกับการก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซมเส้นทางคมนาคมและแหล่งน้ำ เพื่อยกระดับ สภาพความเป็นอยู่ตามความจำเป็น และเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำเพื่อการ อุปโภคบริโภค และการเกษตร

สำหรับงานด้านการเพิ่มรายได้ เป็นการดำเนินงานปรับปรุง เปลี่ยนแปลงระบบการผลิตและโครงสร้างทางการเกษตร จัดหาสินเชื่อและ ปัจจัยการผลิต พัฒนาและส่งเสริมอาชีพด้านการเกษตรและนอกภาคเกษตร การให้เกษตรกรมีส่วนร่วมในการรักษาดูแลทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมในที่ดินชุมชนและที่ดินที่จัดให้เกษตรกร โดย ส.ป.ก. จะประสาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกษตรกรมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ตามสภาพ ของท้องถิ่นนั้นๆ สอดคล้องกับความต้องการของเกษตรกร

ทั้งนี้การทำงานในทุกด้าน ไม่ว่าจะเป็น การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน แหล่งน้ำ ถนน การพัฒนาอาชีพของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ตลอดจน กองทุนปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้การสนับสนุนทุนแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดย ส.ป.ก. ได้ยึดการทรงงานและพระราโชบายของ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร 9 ข้อ เป็นหลักในการทำงานให้ครอบคลุมทุกด้าน ทุกมิติ

ในปี พ.ศ. 2537 พ.ร.บ. สถาปนาและองค์การบริหารส่วนตำบล มีผลให้เกิดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ขึ้น นับแต่นั้นมาทั้ง ส.ป.ก. และ อปท. ก็ได้ร่วมมือประสานการทำงานร่วมกันเพื่อประโยชน์แก่พี่น้อง เกษตรกร โดยผ่านกลไกคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ค.ป.ก., ค.ป.จ., และ ค.ป.อ. ซึ่ง ส.ป.ก. ได้สนับสนุนการขับเคลื่อนภารกิจปฏิรูปที่ดินเป็นอย่างดี มาโดยตลอดจากความร่วมมือกันทำงานกันจนบรรลุผลมีการลงนาม บันทึกข้อตกลงร่วมกัน (MOU) ที่ก่อให้เกิดประโยชน์ในการแลกเปลี่ยนข้อมูล เกษตรกร รูปแบบที่ดิน และข้อมูลผู้เสียภาษี เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และสาธารณูปโภคที่จำเป็นบนพื้นที่ในเขต ปฏิรูปที่ดิน อันจะก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลแก่พี่น้องเกษตรกร ดังที่ ส.ป.ก. มีความมุ่งหวังให้เกษตรกรมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นภายใต้แนวคิด “อยู่ได้ อยู่ดี มีความสุข” และ ส.ป.ก. จะยังคงบูรณาการความร่วมมือ และสนับสนุน อ.ป.ท. ในทุกมิติดังที่เป็นมาและสืบไปในอนาคต



คุณสมบัติการจัดที่ดิน

ส.ป.ก. ได้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2518 โดยการนำที่ดินของรัฐ และที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชนนำมาจัดให้กับเกษตรกร ผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ ได้เข้าทำประโยชน์ เช่า หรือเช่าซื้อ และให้สถาบันเกษตรกรสามารถเช่าที่ดิน ทำประโยชน์ได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และคุณสมบัติ ดังนี้



• คุณสมบัติผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม / ขนาดของที่ดินที่จัดสรรให้

สำหรับผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องเป็นผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถื่นนั้น รวมทั้งผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม ซึ่งไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง โดยจะต้องเป็นผู้ยากจนผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร นอกจากนี้ยังรวมถึงสถาบันเกษตรกร ซึ่งเป็นกลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร ชุมชนสหกรณ์การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์

ทั้งนี้ ขนาดของที่ดินที่จัดให้สำหรับเกษตรกร และบุคคลในครอบครัวเดียวกัน เพื่อใช้ประกอบเกษตรกรรม จำนวนที่ดินไม่เกิน 50 ไร่ หากเป็นเกษตรกร และบุคคลในครอบครัวเดียวกัน เพื่อใช้ประกอบเกษตรกรรม ประเภทเลี้ยงสัตว์ใหญ่ ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศ จำนวนที่ดินไม่เกิน 100 ไร่ หากเป็นสถาบันเกษตรกร จะได้รับที่ดินตามจำนวนที่ดินคณะกรรมการฯ เห็นสมควร แต่หากว่าเป็นที่ดินของรัฐ และมีเกษตรกรถือครองอยู่แล้วเกินจำนวนที่กำหนด ก่อนเวลาที่คณะกรรมการฯ กำหนด (พ.ศ. 2524) จัดให้ตามจำนวนที่เกษตรกรถือครองได้ แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกิน 100 ไร่

• ขั้นตอนการประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน / เงื่อนไข ข้อจำกัด

เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติเห็นชอบตามสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก. จังหวัด) เสนอให้ดำเนินการจัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมท้องที่ใด คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะออกประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ระยะเวลาการให้เกษตรกรยื่นคำร้องฯ ไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือ อาจประกาศให้ขยายระยะเวลาตามความจำเป็น ได้ แต่รวมแล้วต้องไม่เกิน 90 วัน

ทั้งนี้ เกษตรกรที่จะยื่นคำร้องต้องมีสัญชาติไทย, บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว, มีความประพฤติดี และซื่อสัตย์สุจริต, มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้, ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ, ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอต่อการประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

• ขั้นตอนการยื่นคำร้อง / การสอบสวนสิทธิ และกระจายสิทธิ

เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว เกษตรกรที่ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดิน จะต้องมายื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ณ สถานที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด พร้อมทั้งแนบหลักฐาน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

เมื่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. จังหวัด ได้รับคำร้องฯ แล้ว ก็จะมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำร้องฯ พร้อมทั้งสอบสวนสิทธิการถือครอง และการทำประโยชน์ ในที่ดิน เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริง โดยสอบประวัติเบื้องต้นของเกษตรกร, จำนวนที่ดิน เพื่อประกอบเกษตรกรรมที่มีอยู่ของครอบครัว รวมทั้งตรวจสอบการได้รับการจัดที่ดิน จากหน่วยงานอื่นใดของรัฐ, ตรวจสอบลักษณะ วิธีการ ผลผลิต รายได้จากการประกอบเกษตรกรรม และวิธีการไถ่ที่ดินมา

• ขั้นตอนการคัดเลือกเกษตรกร / หลักเกณฑ์ / การประกาศผลการคัดเลือก

เมื่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ได้ทำการตรวจสอบคุณสมบัติ สอบสวนสิทธิการถือครอง แปลงที่ดินและการทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะจัดทำบัญชีคัดเลือกเกษตรกร เสนอให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา คัดเลือกและจัดที่ดินให้กับเกษตรกรต่อไป โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด อาจพิจารณาแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรระดับอำเภอ ขึ้นมาเพื่อพิจารณาในเบื้องต้นก่อน นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาก็ได้

สำหรับเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้ (1) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐ หรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น (2) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (3) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณากำหนด

ทั้งนี้ ให้อำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ และเมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้พิจารณา และมีมติคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว ก็จะมีมติประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดินดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการบ้านแห่งท้องที่ และที่ชุมชนในท้องที่ซึ่งได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินนั้นแห่งหนึ่งฉบับ

ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติไม่คัดเลือกให้ผู้ยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินฯ ได้รับการจัดที่ดิน หรือในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการคัดเลือกและการจัดที่ดินตามประกาศผลการคัดเลือกดังกล่าว ผู้ยื่นคำร้องฯ หรือผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถใช้สิทธิทางศาลปกครองได้

• การมอบหนังสือรับมอบที่ดิน / การออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ส.ป.ก. จะนัดมอบแปลงที่ดิน และมอบหนังสือรับมอบที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือก โดยให้เกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน ลงลายมือชื่อในหนังสือรับมอบที่ดินไว้เป็นหลักฐาน (แบบ ส.ป.ก 4-28 ก.) เมื่อเกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน และได้รับหนังสือรับมอบที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแล้ว ในกรณีที่ที่ดินที่ได้รับเป็นประเภทที่ดินของรัฐ ส.ป.ก. จะออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01 ข.) ให้กับเกษตรกร และในกรณีที่ที่ดินที่ได้รับ เป็นประเภทที่เอกชนที่ ส.ป.ก. ได้มาโดยการจัดซื้อ หรือเวนคืน ส.ป.ก. จะจัดทำ สัญญาเช่าที่ดิน (ส.ป.ก. 4-14 ก) หรือ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน (ส.ป.ก. 4-18 ข.) กับเกษตรกร

ที่ดินของรัฐ

- ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่ดินที่ได้สงวนหรือหวงห้ามไว้ตามความต้องการของทางราชการ เมื่อกระทรวงการคลังได้ให้ความยินยอมแล้วที่ดินเอกชน

- ที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อที่ดินที่เป็นโฉนด เพื่อนำมาจัดสรรให้เกษตรกร ผู้เช่าที่ดินหรือผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยให้เข้าทำประโยชน์ โดยได้รับสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ

ถ้าอยากได้บ่อบาดาล หรือ ระบบโซลาร์เซลล์ พร้อมระบบกระจายน้ำจาก ส.ป.ก. ต้องทำอย่างไรบ้าง?



สิ่งที่จะได้

1. บ่อบาดาลจำนวน 1 บ่อ สามารถสูบน้ำได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชั่วโมง (5,000 ลิตร/ชั่วโมง)
2. ชุดโซลาร์เซลล์สำหรับใช้กับมอเตอร์ไม่เกิน 2.2 กิโลวัตต์ หรือ 3 แรงม้า จำนวน 1 ชุด
3. หอถังสูงหรือถังแฉก 15 ลบ.ม. สูง 15 เมตร จำนวน 1 หอถัง
4. ท่อกระจายน้ำพีวีซียาวประมาณ 1,000 เมตร
5. ชุดหัวจ่ายน้ำประมาณ 10-20 หัวจ่าย

เงื่อนไข

1. เกษตรกรเข้าร่วมโครงการประมาณ 10-20 ราย รวมกลุ่มเพื่อเสนอขอโครงการต่อ ส.ป.ก.จังหวัด หรือเสนอขอโครงการผ่าน อบต./เทศบาลและ อบต./เทศบาลเสนอขอโครงการต่อ ส.ป.ก.จังหวัด
2. ร่วมประชุมจัดทำประชาคมการจัดทำโครงการร่วมกับ สพป. ส.ป.ก.จังหวัด ผู้นำชุมชนและอบต./เทศบาล
3. ร่วมสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ โดยพื้นที่รับประโยชน์เป็นพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ประมาณ 100-200 ไร่ ทั้งนี้ เมื่อสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเข้าดำเนินการสำรวจออกแบบโครงการ



และร่วมกำหนดจุดที่ตั้งดินในกรณีที่โครงการพัฒนาแหล่งน้ำนั้นจำเป็นต้องมีงานที่ดิน

4. จุดที่ตั้งโครงการ บ่อบาดาล หอถังสูงหรือถังแฉกเปื้อน แนวท่อกระจายน้ำและอาคารประกอบท่อส่งน้ำ/ท่อกระจายน้ำ จะต้องได้รับความยินยอมจากเกษตรกรเจ้าของที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร ยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการโดยไม่คิดค่าชดเชยที่ดิน หรือค่าตอบแทนใดๆ และไม่เรียกร้องขอคืนภายหลัง พร้อมลงลายมือชื่อในหนังสือยินยอมที่สำนักงานปฏิรูปที่ดินจัดทำขึ้น
5. เกษตรกรกลุ่มผู้รับประโยชน์จะต้องจัดตั้งเป็นกลุ่มผู้ใช้น้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็วหรือไม่เกิน 1 ปี หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเป็นผู้รับผิดชอบมิเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ
6. เกษตรกรกลุ่มผู้รับประโยชน์ร่วมออกกฎระเบียบการใช้ประโยชน์โครงการและการกำหนดค่าจัดเก็บค่าการใช้น้ำร่วมกับสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด
7. เกษตรกรผู้รับประโยชน์จะต้องรับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าทั้งหมดจากโครงการ

อ่านรายละเอียดได้ที่



Recommend!! ขั้นตอนการรับบริการ "โอนที่ดินให้ลูกหลาน" / "รับมรดกที่ดินจากบรรพบุรุษ"



สินเชื่อ ส.ป.ก.

ก่อนจะขอต้องรู้จักหน่อย...

ช่องทางการรับบริการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(ติดต่อด้วยตนเอง ณ ส.ป.ก. จังหวัด พื้นที่ของท่าน)

จันทร์ถึงศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30น. - 16.30น.

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)



สินเชื่อ ส.ป.ก. มีอะไรบ้าง



การให้กู้ยืมแก่เกษตรกร
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี



การให้กู้ยืมแก่สถาบันเกษตรกร
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 ต่อปี



สินเชื่อภัยธรรมชาติ
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0 ต่อปี ยาว 1 ปี
หลังจากนั้นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 ต่อปี



สินเชื่อเกษตรกร
รายบุคคล



สินเชื่อราย
สถาบันเกษตรกร

วงเงิน	ระยะเวลากู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย
ไม่เกิน 50,000 บาท	ระยะสั้น กำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี	ร้อยละ 4 ต่อปี
เกินกว่า 50,000 บาท แต่ไม่เกิน 100,000 บาท		
เกินกว่า 100,000 บาท แต่ไม่เกิน 200,000 บาท		
200,000 บาทขึ้นไป		
วงเงิน	ระยะปานกลาง กำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี	ร้อยละ 2 ต่อปี
ไม่เกิน 5,000,000 บาท		
5,000,000 บาท ขึ้นไป		

*สินเชื่อภัยธรรมชาติ สำหรับเกษตรกรที่ไม่มีหนี้เงินกู้ค้างชำระ และเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติที่อยู่ในเขตการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยกับภัยพิบัติฉุกเฉิน

*สถาบันเกษตรกร หมายถึง กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร ชุมชนสหกรณ์การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์

ชำระให้ถูกต้อง ชำระให้ตรง ชำระภาษีที่ดินฯ อปท. ใกล้เคียงบ้าน



เริ่มแล้ว...สำหรับแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ต้องทำอะไรบ้าง เพื่อให้พร้อมสำหรับการทำงานร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ภายใต้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562¹ ฉบับนี้

ตลอดมาที่ดิน ส.ป.ก. ถือเป็นที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทหนึ่ง โดย ส.ป.ก. ได้มีการนำที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน มาใช้หาผลประโยชน์โดยมีค่าตอบแทน ทั้งการให้เช่าเช่าซื้อ และอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดิน ซึ่งตามสัญญาเช่า เช่าซื้อ และหนังสืออนุญาตหรือยินยอมดังกล่าวได้กำหนดให้ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นผู้มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีต่าง ๆ ประกอบกับการดำเนินงานที่ผ่านมา มีกรณีที่เกิดขึ้น ดังนี้

กรณีแรก ส.ป.ก. จังหวัด เป็นผู้เสียภาษีกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ที่รับผิดชอบไปก่อนและเรียกเก็บจากผู้ประโยชน์ที่ดินในภายหลัง

กรณีที่สอง ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินชำระภาษีให้กับ อปท. โดยตรง

ทั้ง 2 กรณี ส.ป.ก. ยังดำเนินการไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน บ้างทำแบบกรณีแรก บ้างทำแบบกรณีที่สองทำให้เกิดความล่าช้าไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ในการลดขั้นตอนการดำเนินการและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานมากยิ่งขึ้น รวมทั้งเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของ อปท. ในการเข้าสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดิน² โดย ส.ป.ก. จังหวัดต้องเตรียมข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วน ชัดเจน จากนั้นแจ้งให้ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ดำเนินการชำระค่าภาษีดังกล่าวแก่ อปท. ใกล้เคียงโดยตรง โดยที่ ส.ป.ก. ต้องสนับสนุนการดำเนินงานของ อปท. เรียกว่าอำนวยความสะดวกด้านข้อมูล ในการสำรวจและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดิน ในส่วนของ อปท. จะต้องดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่ ส.ป.ก. ออกประกาศ เรื่อง อัตราค่าเช่าที่เพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐ³ ดังนี้

ลำดับ	รายละเอียด	คิดค่าเช่า	หมายเหตุ
1	ที่ดินที่เช่าที่มีเนื้อที่ไม่เกิน 15 ไร่	ในอัตราไร่ละ 100 บาทต่อปี	
2	ที่ดินที่เช่าที่มีเนื้อที่เกินกว่า 15 ไร่นอกจากการคิดค่าเช่าตามข้อ 1	ให้คิดค่าเช่าสำหรับที่ดินส่วนที่เกินในอัตราร้อยละ 0.1 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดทำสัญญาเช่า โดยให้คิดค่าเช่าขั้นต่ำไร่ละ 100 บาท ต่อปี และค่าเช่าขั้นสูงไม่เกินไร่ละ 600 บาทต่อปี	

***กรณีคำนวณค่าเช่ามีเศษเงิน เศษของบาทให้ปัดขึ้นเป็นหนึ่งบาท**

ทั้งนี้ แนวปฏิบัติการคำนวณค่าเช่าที่ดินมีทั้งการกำหนดค่าเช่าที่ดิน การกำหนดพื้นที่เพื่อคำนวณ การกำหนดวันเริ่มระยะเวลาเพื่อเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินและค่าทดแทน การบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การขอคืนค่าเช่าเมื่อชำระเกิน เมื่อรู้รายละเอียดแล้ว อปท. ดำเนินการได้เต็มที่ เพื่อให้การทำงานในทุกมิติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเกษตรกร รูปแปลงที่ดิน และข้อมูลผู้เสียภาษี จักได้เป็นประโยชน์ในภาพรวม และก่อให้เกิดความร่วมมือกับ อปท. ในด้านอื่นๆ ตามมาในอนาคตอย่างมั่นคง

¹ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 (พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ) ต้องการเรียกเก็บภาษีจากผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 136 ตอนที่ 30ก วันที่ 12 มีนาคม 2562

² ส.ป.ก.กับ ส.ถ. ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแลกเปลี่ยนข้อมูลเกษตรกร รูปแปลงที่ดินและข้อมูลผู้เสียภาษีสิ่งปลูกสร้าง เมื่อ 20 เมษายน 2563

³ ประกาศ ส.ป.ก. เรื่องอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐ ประกาศ ณ วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พร้อมกำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการคำนวณ



ประกาศ ส.ป.ก.ฯ³



ช่องทางการติดต่อ



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



@AlroPr



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)



PR ALRO



0-2282-9004



alro_pr



alro@alro.go.th

check in



ส.ป.ก. มี
масคอตด้วยนะ

น้องปฏิรูป
เองครับ



CHECK IN
ถิ่น ส.ป.ก.



sitcom



สุดปลื้มกับแผ่นดิน
By ส.ป.ก.



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

www.alro.go.th

1764

